

Oberstes Stockwerk – Kleine Wohnanlage 1 Zi.-DG-Wohnung m. ruhigem S/O-Balkon

D-81827 München-Waldtrudering



Objekt Nr. 4725

Wohn-/Nutzfläche: ca. 41 m²

Baujahr: 1994

Beschreibung: Die schöne 1 Zimmer Eigentumswohnung liegt ruhig im zweiten und somit obersten Stockwerk eines kleinen, sehr gepflegten Wohnhauses. Der Grundriss bietet die Möglichkeit den Raum in verschiedene Bereiche (Küche, Essen, Wohnen) aufzuteilen. Helles Laminat und weiße Einbauschränke in den Schrägen lassen den Raum noch großzügiger wirken. Der ruhige Balkon ist vom Wohnbereich aus zu begehen und nach Südosten ausgerichtet. Eine weiße Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, im Haus gibt es einen Gemeinschaftswasch- und Trockenraum.

Lage: Die öffentlichen Verkehrsmittel, sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

Bezug: frei

Kaufpreis: € 269.000,00
zzgl. 1 Parker-Stellplatz: € 16.000,00 in Vierfachparker

Gesamtkaufpreis: € **285.000,00**

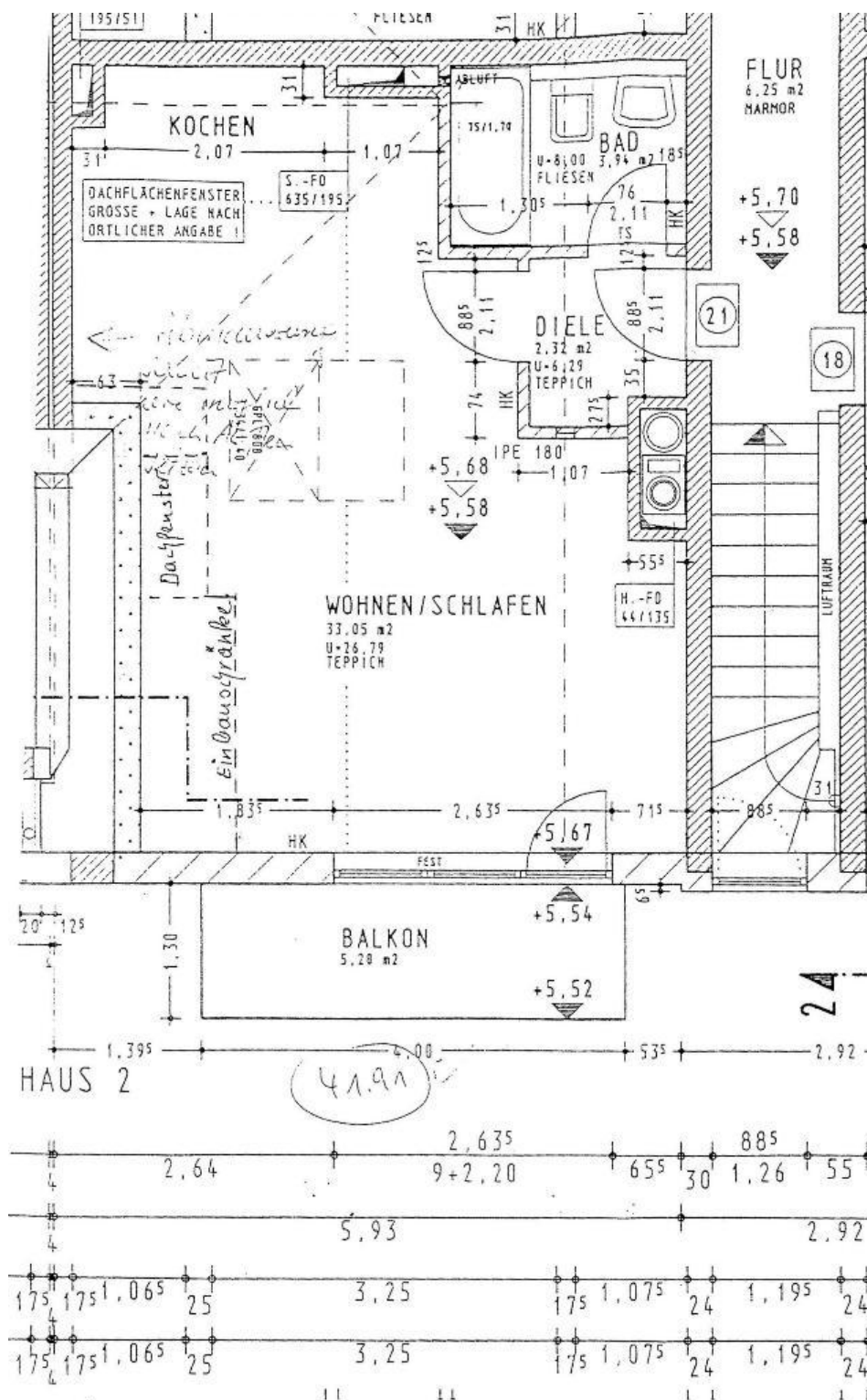
Wohngeld: ca. € 276,-- inkl. Heizkosten und Warmwasser

Energie: Ausweistyp: Verbrauch, Endenergieverbrauch: 138,00 kWh,
Energieträger: Gas, Baujahr Anlagentechnik: 1994

Besichtigung: nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 2,20 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in D-85640 Putzbrunn
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



Bitte beachten Sie, dass der Grundriss nicht maßstabsgerecht ist!
Alle Angaben zum Objekt und zur Größe sind ca. Angaben und stammen vom Eigentümer.
Wir können daher für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen! Zwischenverkauf vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in D-85640 Putzbrunn
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de